

Bebauungsstudie Kirchefeldgasse

Öffentl. Straßenbau ist nicht erforderlich.
 Abtretungen sind nicht erforderlich.
 Gründung von Wohnungseigentum.
 Retentionsflächen in Siedlungsmitte.



Ermittlung d. Summe der bebauten Flächen und der Bebauungsdichte

11 Häuser Typ 1	1.738,0 m ²
11 Häuser Typ 2	1.936,0 m ²
11 Häuser Typ 3	1.936,0 m ²
11 Häuser Typ 4	1.738,0 m ²
44 Gartenhofhäuser	

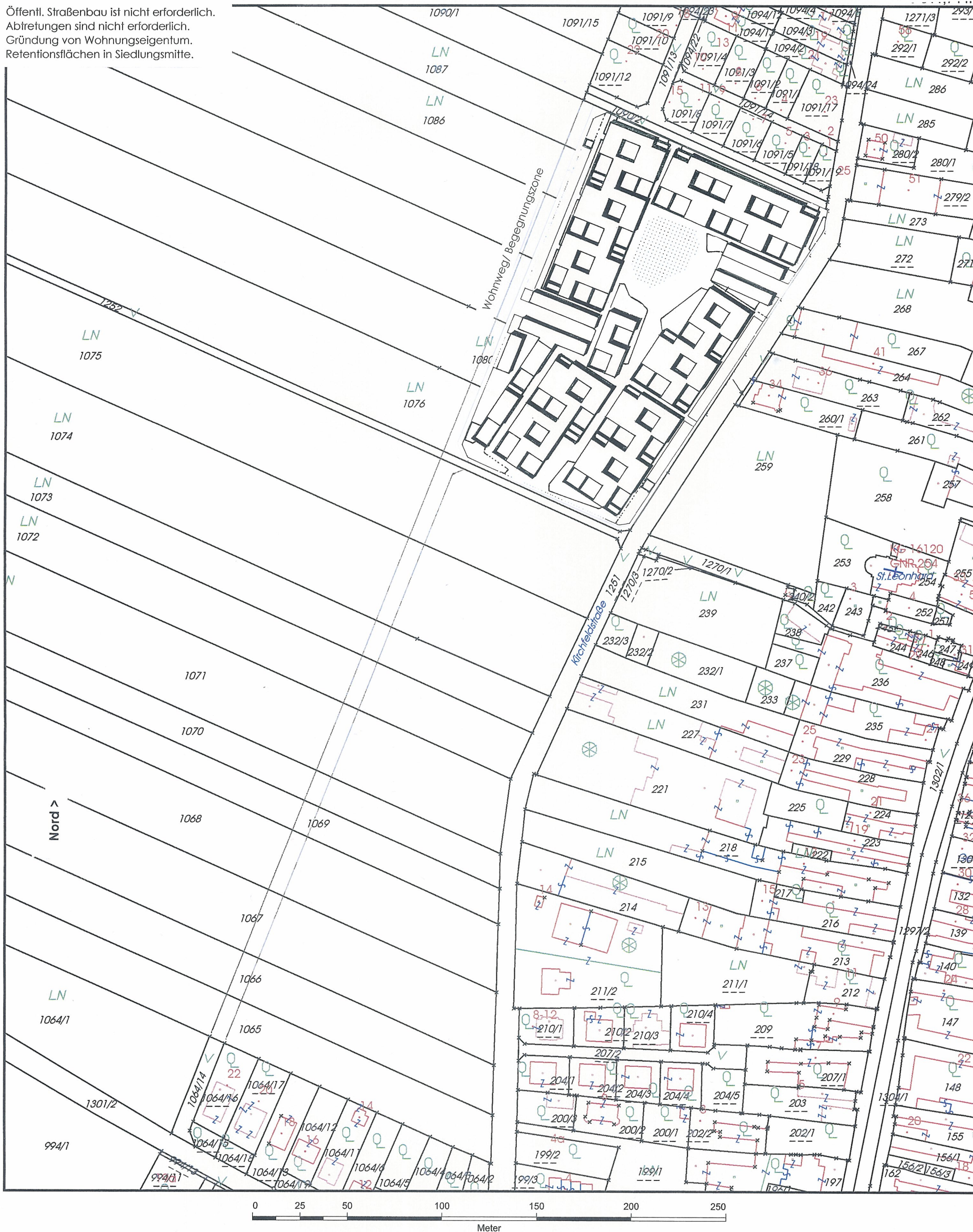
44 TOP mit gesamter bebauter Fläche:

7.348 m²

31 % Bebauungsdichte, zuzüglich Garagen

Bebauungsstudie Kirchfeldgasse

Öffentl. Straßenbau ist nicht erforderlich.
 Abtretungen sind nicht erforderlich.
 Gründung von Wohnungseigentum.
 Retentionsflächen in Siedlungsmitte.



Ermittlung d. Summe der bebauten Flächen und der Bebauungsdichte

9 Häuser Typ 1	1.422,0 m ²
14 Häuser Typ 2	2.464,0 m ²
14 Häuser Typ 3	2.464,0 m ²
11 Häuser Typ 4	1.738,0 m ²
48 Gartenhofhäuser	

48 TOP mit gesamter bebauter Fläche:

8.088 m²

34 % Bebauungsdichte, zuzüglich Garagen

Verteilung der Haustypen

Legende Code 489470

Nord >

- Gehwege gepflastert, beleuchtet
- Spielplatz mit Geräten und Fallschutzmatten
- Zu- und Abfahrten, Asphalt
- PKW- Stellplätze
- Garagen, ruhender Verkehr
- MÜ
- begrünte Freiflächen und Retentionsraum
- Bepflanzungen, Hecken, Büsche, Bäume

- 26 Häuser Typ 1
- 33 Häuser Typ 2
- 33 Häuser Typ 3
- 25 Häuser Typ 4
- 117 Gartenhofhäuser

- 119 Garagen
- 123 PKW- Stellplätze

