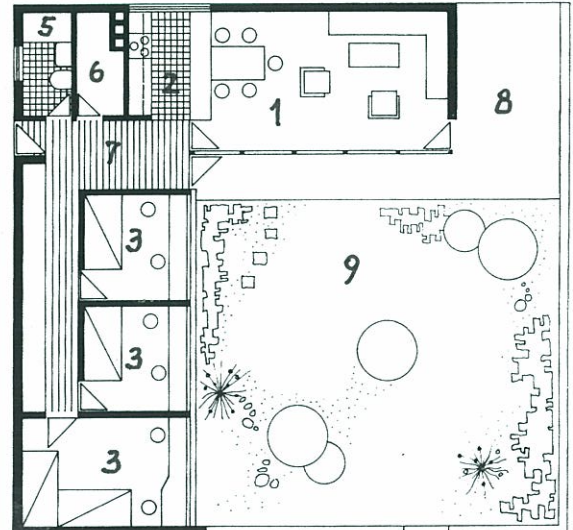
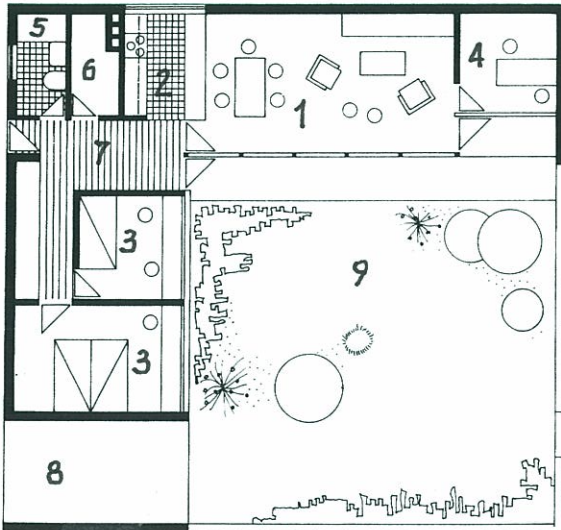
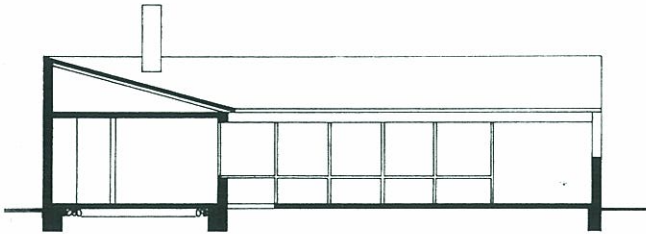


## Beispiel

Lockere Siedlungsstruktur ✓  
mit Gartenhofhäusern  
in hügeligem Gelände

2 Typenhäuser mit Flächenangaben ✓  
Bebauungskonzept, Struktur  
Verkehrskonzept, Freiraumplanung



GGBL- Projekt

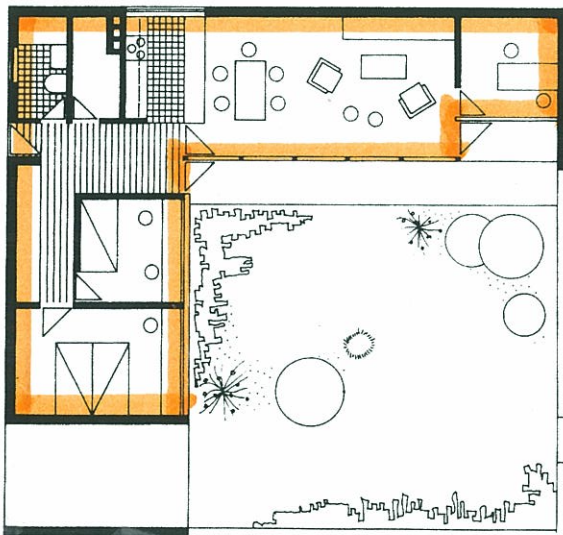
Berechnungen

	Typ A	Typ B
1 Wohnzimmer/ Essplatz	23,5	23,5
2 Küche	6,2	6,2
3 Zimmer	12,3	12,3
Kabinett	8,0	8,0
Kabinett		8,0
4 Arbeitsraum/ Studio	6,5	
5 WC, Dusche	3,5	3,5
6 Abstellraum	3,0	3,0
7 Vorraum/ Flur	10,2	12,9
<b>Wohnnutzfläche WNFL</b>	<b>73,2 m<sup>2</sup></b>	<b>77,4 m<sup>2</sup></b>
bebaute Fläche, je	90,2 m <sup>2</sup>	95,2 m <sup>2</sup>
8 PKW-Abstellplatz	13,0 m <sup>2</sup>	13,0 m <sup>2</sup>
9 Gartenhof, teilweise Terrasse	104,0 m <sup>2</sup>	99,0 m <sup>2</sup>
Größe Bauparzelle, je	207,2 m <sup>2</sup>	207,2 m <sup>2</sup>

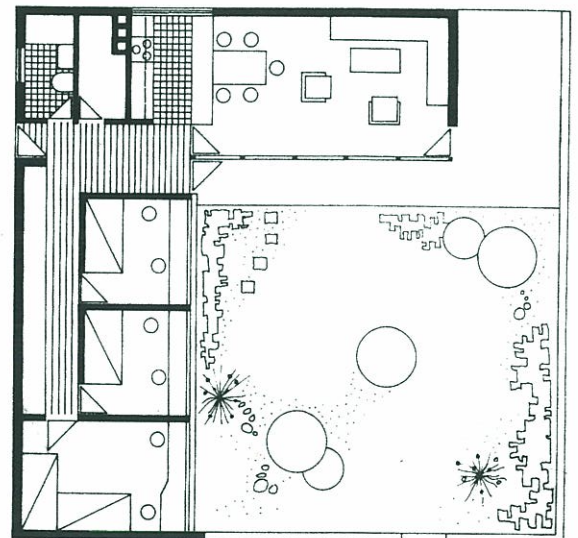
**1. Wahl und Darstellung von mind. 2 Haustypen**

Darstellung

- Grundriss
- Schnitt
- Ansicht
- Perspektive, Axonometrie
-

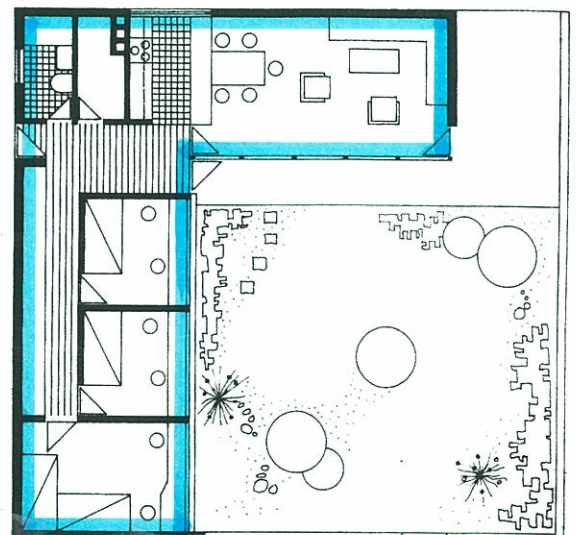
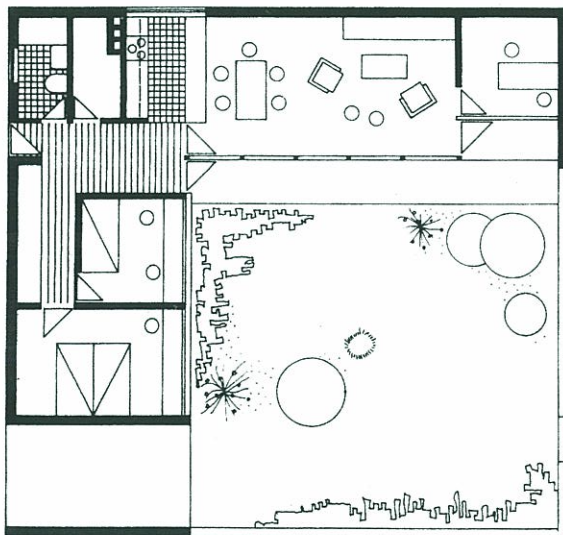


Typ A



(Kopierfreiheit für Unterrichtende nach §42 Abs.3 UrhG 1996)





Typ B

(Kopierfreiheit für Unterrichtende nach §42 Abs.3 UrhG 1996)



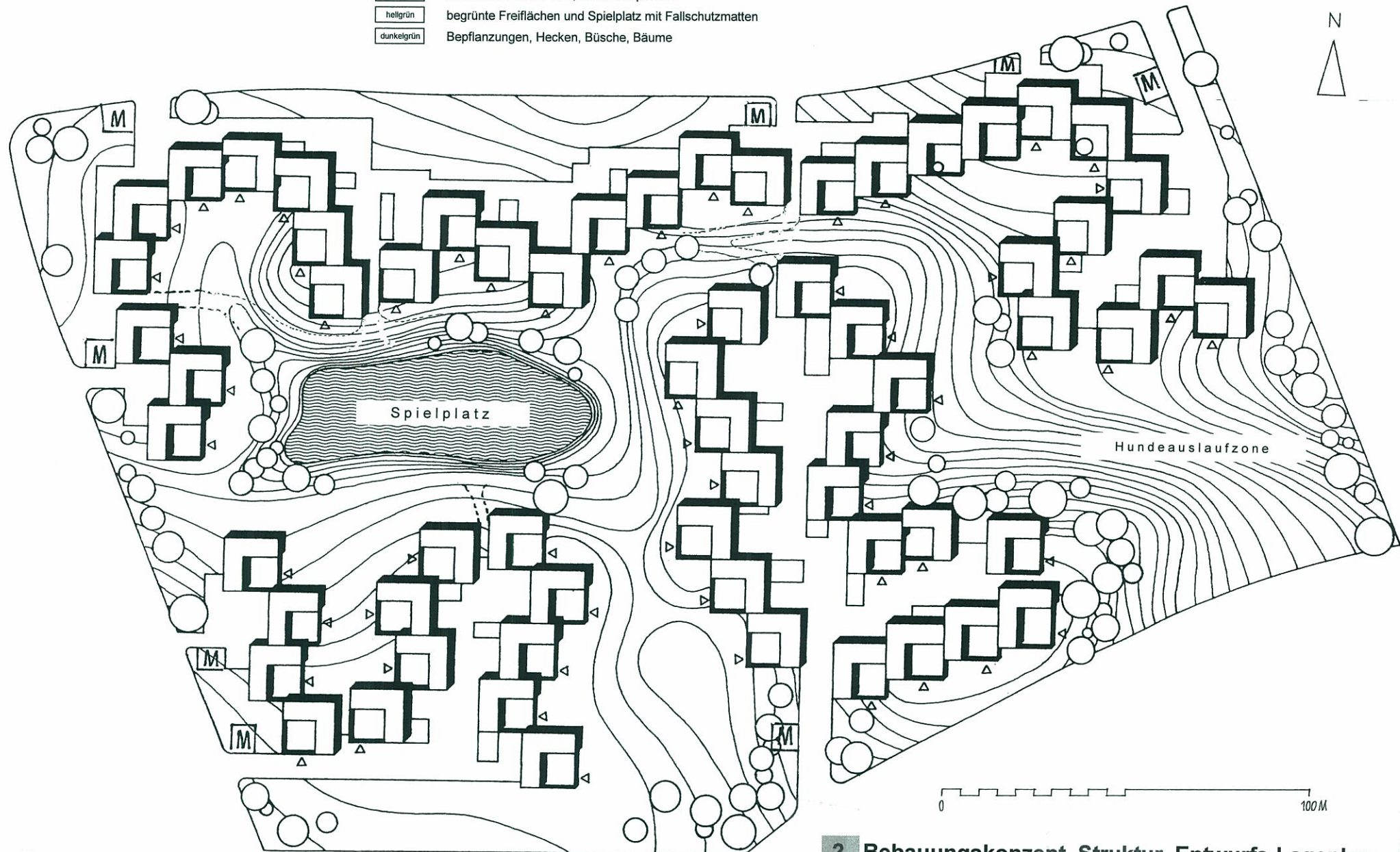
## Bebauungskonzept

Entwurfs- Lageplan mit 63 Bungalows

## Legende

gelb	Gehwege gepflastert, beleuchtet
rot	Zu- und Abfahrten, Asphalt
orange	Garagen, ruhender Verkehr, gepflastert
gelbgrün	Sammelstellen für Müll, Natursteinpflaster
hellgrün	begrünte Freiflächen und Spielplatz mit Fallschutzmatten
dunkelgrün	Bepflanzungen, Hecken, Büsche, Bäume

## III Unterrichtsmittel, Beilage



2. Bebauungskonzept, Struktur, Entwurfs-Lageplan



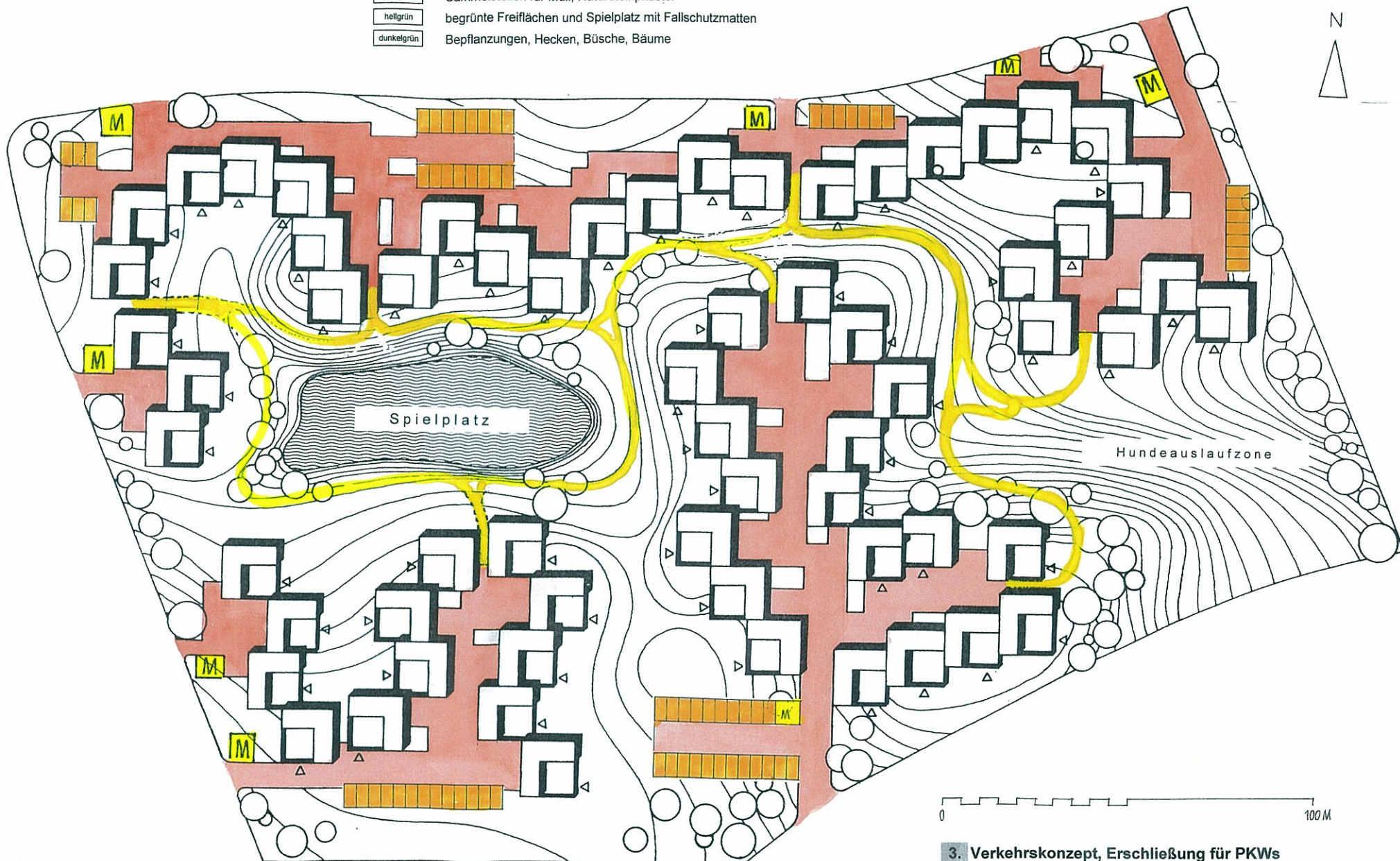
### Bebauungskonzept

Entwurfs- Lageplan mit 63 Bungalows

### Legende

gelb	Gehwege gepflastert, beleuchtet
rot	Zu- und Abfahrten, Asphalt
orange	Garagen, ruhender Verkehr, gepflastert
gelbgrün	Sammelstellen für Müll, Natursteinpflaster
hellgrün	begrünte Freiflächen und Spielplatz mit Fallschuttmatten
dunkelgrün	Bepflanzungen, Hecken, Büsche, Bäume

### III Unterrichtsmittel, Beilage



3. Verkehrskonzept, Erschließung für PKWs



### Bebauungskonzept

Entwurfs- Lageplan mit 63 Bungalows

### Legende

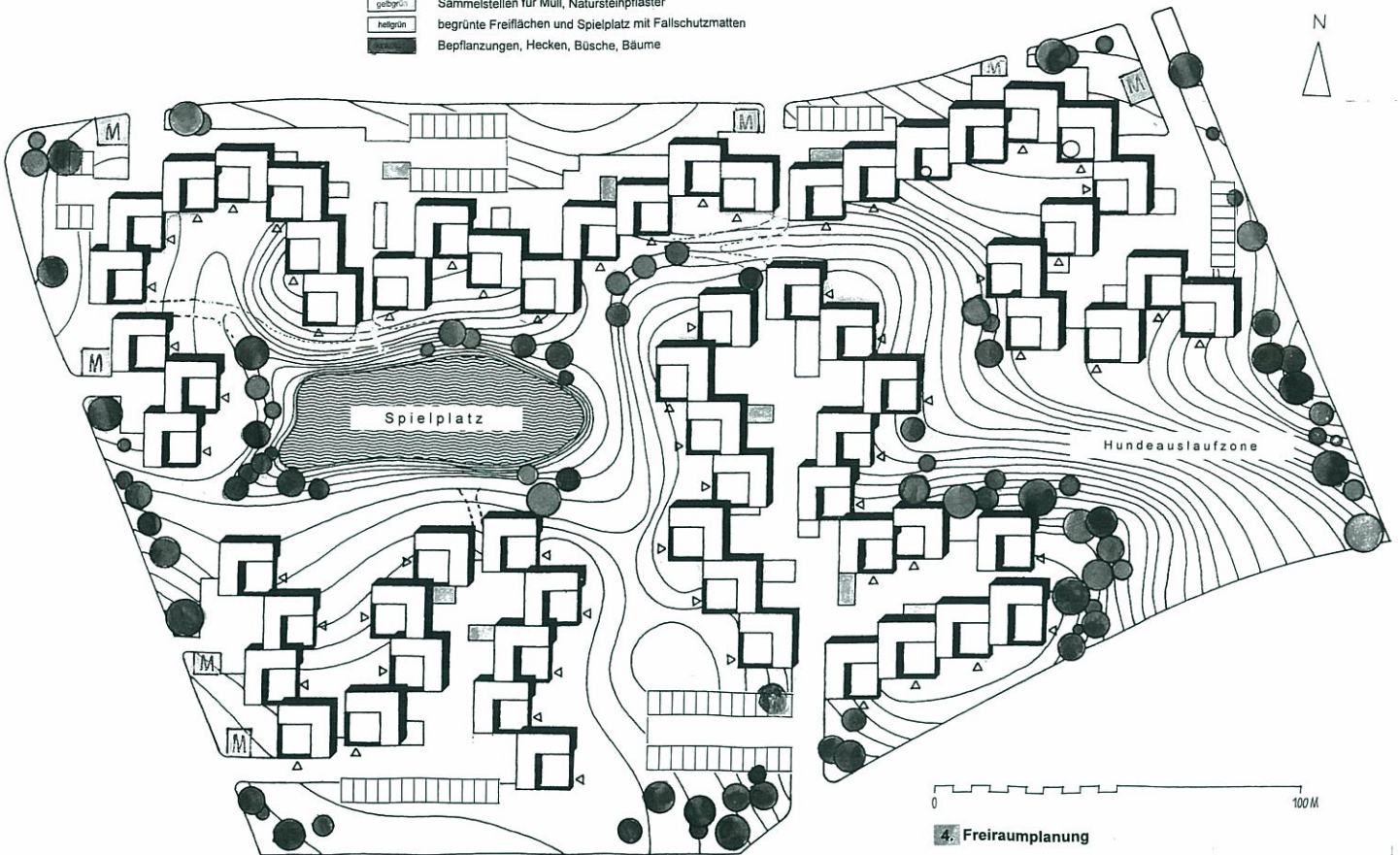
gelb	Gehwege gepflastert, beleuchtet
rot	Zu- und Abfahrten, Asphalt
orange	Garagen, ruhender Verkehr, gepflastert
gelbgrün	Sammelstellen für Müll, Natursteinpflaster
hellgrün	begrünte Freiflächen und Spielplatz mit Fallschutzmatten
unkelblau	Bepflanzungen, Hecken, Büsche, Bäume

### III Unterrichtsmittel, Beilage





Legende	
gelb	Gehwege gepflastert, beleuchtet
rot	Zu- und Abfahrten, Asphalt
orange	Garagen, ruhender Verkehr, gepflastert
gelbgrün	Sammelstellen für Müll, Natursteinpflaster
hellgrün	begrünte Freiflächen und Spielplatz mit Fallschutzmatten
grün	Bepflanzungen, Hecken, Büsche, Bäume



31	Typ A, Summe Parzellen:	6.423,2 m <sup>2</sup>
32	Typ B, Summe Parzellen:	6.630,4 m <sup>2</sup>
<b>63 Wohneinheiten in Summe</b>		

63	Bauparzellen mit Gesamtgröße:	<b>13.054 m<sup>2</sup></b>	21 %
	Straßen und Wege	7.000,0	
	63 Garagen, ruh. Verkehr	2.300,0	
	8 Müllplätze á 20m <sup>2</sup>	160,0	
	<b>Summe Verkehrsflächen</b>	<b>9.460 m<sup>2</sup></b>	15 %
	<b>Summe Grünflächen/ Freiflächen</b>	<b>39.486 m<sup>2</sup></b>	64 %
	davon entfallen auf Kinderspielplatz	1.200m <sup>2</sup>	
	Nachweis der Mindestgröße: 63 Häuser x 5m <sup>2</sup> = 315m <sup>2</sup>		
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>62.000 m<sup>2</sup></b>	100 %
	<b>Wohneinheiten pro Hektar</b>	<b>10,2</b>	

## 5. Berechnungen, Ermittlungen