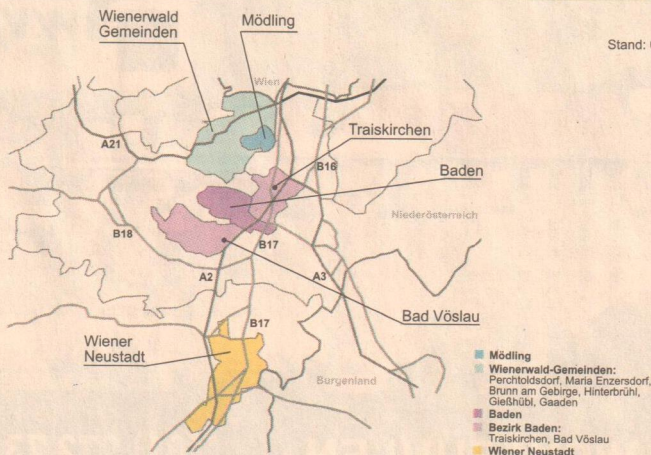


# WOHNIMMOBILIEN WIEN UMGEBUNG SÜD

Lage	Mödling	Wienerwald Gemeinden	Baden	Bad Vöslau & Traiskirchen	Wiener Neustadt
Mietpreise (Erstvermietung)					
EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. NK, kalt <sup>1</sup>	7,5-11,5	7-11,5	7-11	6-8,5	5-8
Trend	◀▶	◀▶	◀▶	◀▶	◀▶
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf) <sup>2</sup> Neubau - EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.400-3.800	2.500-3.900	2.500-4.200	1.700-2.600	1.800-2.900
Trend	▲	▲	◀▶	◀▶	▲
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wieder- verkauf) <sup>3</sup> unvermietet EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.850-2600	1.400-2600	1.600-2700	1.100-1.900	1.000-1.900
Trend	▲	◀▶	▲	◀▶	◀▶
Kaufpreise Eigenheim (Neubau bis 10 Jahre)					
Einfamilienhäuser <sup>4</sup>	2.300-3.500	1.900-3.900	1.900-3.500	1.450-2.800	1.350-2.600
Reihenhäuser <sup>5</sup>	2.050-3.300	1.800-3.700	1.600-3.300	1.400-2.600	1.350-2.500
Bauland <sup>6</sup>	350-600	280-550	240-600	150-280	90-210

Stand: 04/2013



- Neubau bis 10 Jahre und sanierter Altbau ab 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, exklusive Dachgeschosßflächen und Luxuswohnungen
- Neubau ab 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, exklusive Dachgeschosßflächen und Luxuswohnungen
- Gebäudealter 10 bis 20 Jahre ab 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene und baureife Einfamilienhaus-Baugrundstücke (mit ca. 600-800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)

Die Preise in der Tabelle geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Ortes können die Lagequalität und die Preise erheblich differieren. Gleiches gilt für die Lage und Ausrichtung innerhalb eines Gebäudes. Es wird von einer der Lage entsprechenden Ausstattung ausgegangen. Die örtlichen Objektgrößen können von den hier verwendeten Definitionen abweichen. Dementsprechend sind die Kaufpreise zu relativieren. Die Mieten beziehen sich auf eine angemessene oder freie Mietzinsbildung. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

**IRG** Immobilien Rating  
Bewertung & Analyse

www.irg.at

**aucon index**  
www.immopreise.at

Nächste Woche im Preisspiegel: WIEN Eigentumswohnungen